

2017 IMMO-LOCAUX COMMERCIAUX



- Légère détente du marché du logement
- L'État de Vaud, quatrième constructeur en Suisse
- Une loi cantonale contre la pénurie



NORWOOD
DEVELOPPEMENT IMMOBILIER

Votre partenaire immobilier depuis 50 ans.

Confiez-nous votre projet immobilier !

www.norwood.ch
admin@norwood.ch
021 634 85 65





2017 Immo-Locaux Commerciaux

MARCHÉ	Les locataires vaudois ont (un peu) plus de choix Logements vacants en Suisse : près de 15 % de hausse	5-6 9-10
ÉDIFIER	Vaud, quatrième constructeur de Suisse	15, 16 et 18
LÉGIFÉRER	Mise en pratique de la loi sur la préservation et la promotion du parc locatif	19
RESPONSABILITÉ	Gérer les importants déchets de chantier	21
PROS DU MARCHÉ	Trouver des locaux commerciaux adaptés à ses besoins	22

IMPRESSUM

Rédaction: Patricia Bernheim

Données statistiques: Statistique Vaud, Office fédéral de la statistique

Editeur: Chancellerie d'Etat du Canton de Vaud – Place du Château 4 – 1014 Lausanne

Conception et mise en page de la partie rédactionnelle: PCL Presses Centrales SA

Impression: PCL Presses Centrales SA

Couverture: ARC Jean-Bernard Sieber

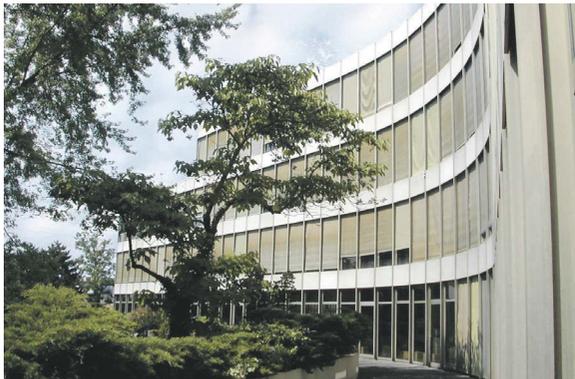
Publicité: Publicitas Léman



Immeubles commerciaux et d'artisanat

LA PLATEFORME DE VOS AFFAIRES

Crissier – Vernie 12



Business Center

Bureaux neufs et aménagés de 15 à 60 m². Salle de conférences, cafétéria et coffee-corner, WiFi. Bâtiment sécurisé, ascenseurs. Places parc visiteurs. Bus à proximité. Dès Fr. 500.-/mois, charges comprises.

Lausanne – Théâtre 14



Prestations exceptionnelles

Magnifiques bureaux de 410 à 2'230 m² divisibles. Au cœur de Lausanne, dans un immeuble de Prestige à deux pas de Saint-François. Places de parc dans la cour intérieure. Proche bus, métro et train.

Prilly – Renens 24



Business Parc

Unique! Magnifique surface 2'000m², divisible 1'000m² dans centre commercial au cœur du pôle de Malley, face à la patinoire et sur l'axe du futur tram. Proche toutes commodités et transports en commun.

Lausanne – Théâtre 7



Surface d'activités

Bureau 906 m² au cœur de Lausanne, à 2 pas de la place St-François. Accès bus, métro et train. Proche de toutes commodités: commerces, restaurants, fitness, parcs, écoles, garderies, ...

Contact: Sergio Bruno – 021 311 11 11

www.bernard-nicod.ch

BERNARD Nicod

26, avenue de la Gare Tél. 021 311 11 11

1001 LAUSANNE

Les locataires vaudois ont (un peu) plus de choix

Les locataires à la recherche d'un appartement dans le canton attendaient depuis longtemps une détente sur le marché de l'immobilier. Elle est encore timide, mais elle est là. Pour la deuxième année consécutive, le taux de logements vacants est à la hausse. Tour d'horizon.

Bonne nouvelle pour tous ceux qui cherchent un logement : au 1^{er} juin 2017, 3650 objets étaient annoncés vacants dans le canton, dont 995 disponibles uniquement à la vente. L'offre, encore faible, augmente par rapport à l'année dernière (+470 logements). La hausse concerne les logements destinés à la location (+555) alors que ceux réservés à la vente diminuent (-85). Par rapport à l'année dernière, le taux de vacance passe de 0,8 % à 0,9 % sur l'ensemble du parc de logements vaudois.

Alors que le canton traverse une pénurie de logements depuis l'an 2000, cela constitue un signe positif pour les personnes souhaitant déménager en terre vaudoise. Bien que le nombre d'objets disponibles augmente chaque année depuis 2010, c'est la première fois depuis le début de cette pénurie que l'on observe deux hausses successives de plus de 10 % : +21 % (550 objets supplémentaires) en 2016 et +15 % cette année.

Le taux global de vacance augmente également pour la deuxième année consécutive. Ce phénomène ne s'était plus observé depuis 1997. Il passe en effet de 0,7 % en 2015 à 0,9 % au 1^{er} juin 2017. Toutefois, malgré cette tendance à la hausse, le taux global de logements vacants fait encore état d'une pénurie sévère. Il faudrait environ 2400 objets vacants supplémentaires pour que le taux global de vacance atteigne 1,5 %, seuil généralement admis comme reflétant une situation équilibrée.



DigitalContentExpert

Au 1^{er} juin 2017, 3650 objets étaient vacants dans le canton, dont 995 disponibles uniquement à la vente.

Le marché de la location s'étoffe

Les logements vacants se partagent entre 995 objets destinés exclusivement à la vente et 2655 offerts à la location ou sur les deux marchés. Les logements dispo-

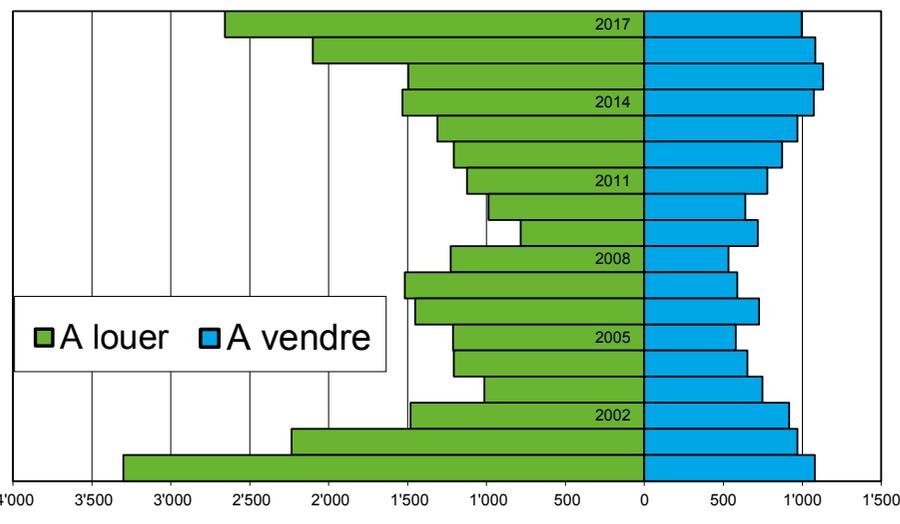
nibles uniquement pour la vente diminuent (-85), alors que ceux offerts à la location augmentent (+555). C'est ainsi uniquement le marché de la location qui s'étoffe. Cette même dynamique s'observait déjà en 2016. La part des logements destinés au marché de la location était de 57 % en 2015. Cette part augmente à 66 % en 2016 et atteint 73 % en 2017. Cette répartition des objets vacants s'adapte ainsi mieux aux besoins des ménages vaudois dont un peu plus de deux tiers sont locataires du logement qu'ils habitent.

Les 3650 logements vacants se composent de 3050 appartements et de 600 maisons individuelles, 80 % sont à louer. Les maisons individuelles disponibles se font plus rares (-170 objets par rapport à 2016) et ne constituent plus que 16 % du total des logements vacants contre 30 % en 2015. Environ 60 % des maisons individuelles sont disponibles uniquement à la vente.

Plus de petits appartements

En termes de taille de logements, ce sont les logements vacants de trois pièces qui sont les plus nombreux (1000) suivis des quatre pièces (870). Les logements les moins représentés sont ceux d'une pièce et ceux de six pièces et plus : 360 objets

Nombre de logements vacants, Vaud



Statistique Vaud

Variations du taux de logements vacants 2000-2017.

chacun. Par rapport à l'année dernière, le nombre de quatre, cinq et six pièces et plus n'a quasiment pas varié. La détente concerne principalement les logements d'une à trois pièces. Les objets d'une et deux pièces augmentent de 35% et de près de 30% pour les objets de trois pièces. Pour ces derniers, cela représente tout de même 215 logements disponibles de plus que l'année dernière. La pénurie, bien que touchant toutes les tailles de logements depuis 2011, était encore plus prononcée pour les « petits » logements (moins de quatre pièces). Cette année, tous les logements affichent un taux de vacance de 0,9%, à l'exception des six pièces et plus (1%) et des une pièce (1,1%).

Du mieux pour sept districts

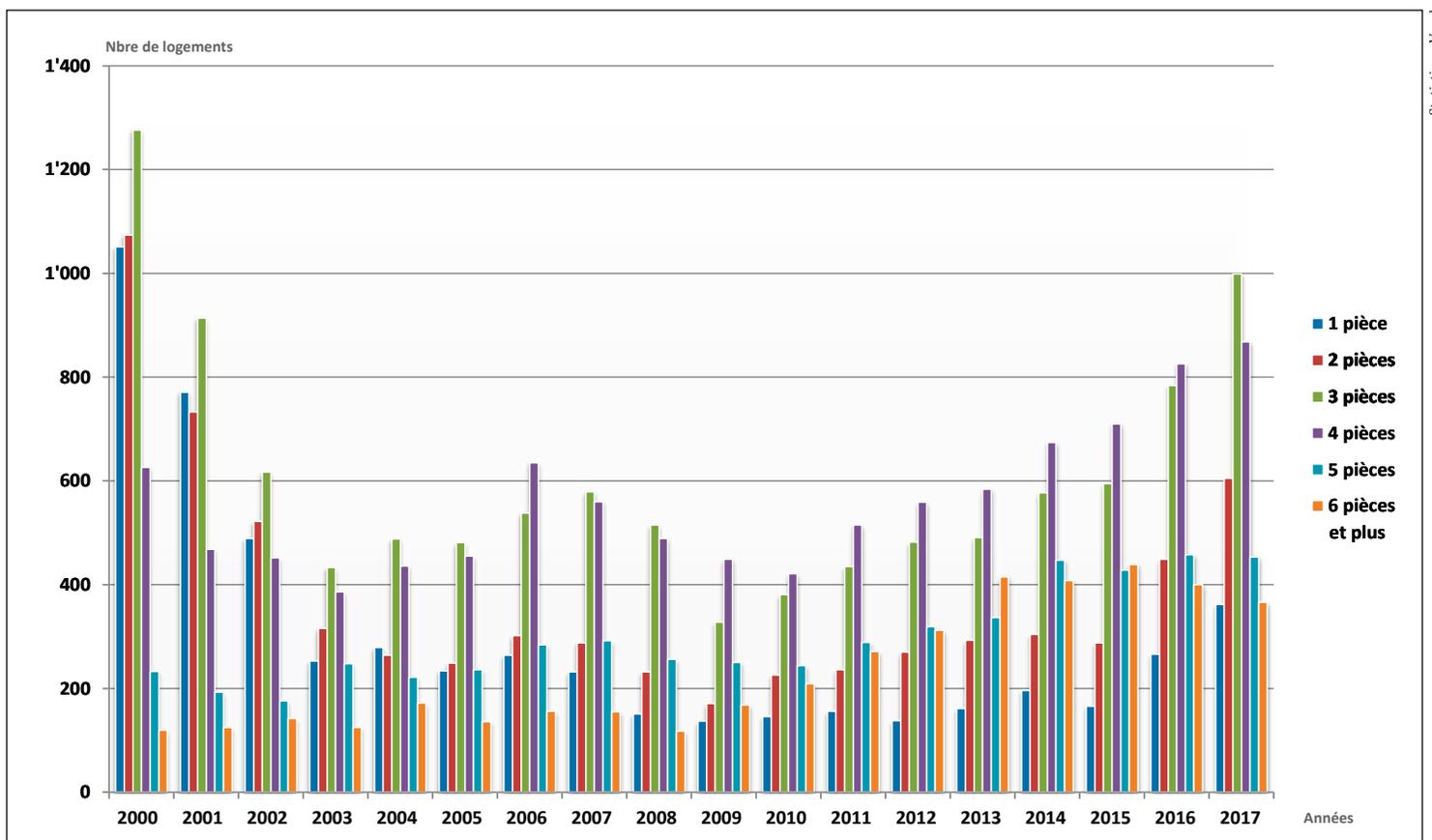
L'augmentation de l'offre n'est pas uniforme à travers le canton. Le taux de vacance augmente ainsi légèrement pour sept des dix districts. Le taux de vacance stagne à 0,4% dans le district de Lausanne et baisse légèrement dans les districts de Broye-Vully (de 1,5% en 2016 à 1,3%) et Riviera-Pays-d'Enhaut (de 1% en 2016 à

0,9%). Le taux de logements vacants au 1^{er} juin 2017 varie d'un minimum de 0,4% dans le district de Lausanne à 2,2% pour le district d'Aigle, qui se distingue par son taux de vacance élevé, mais également par sa proportion record de logements disponibles uniquement à la vente (53% des objets). Pour le district de Lausanne, cette proportion n'est que de 15%. La situation est encore plus contrastée dans le district de l'Ouest lausannois, également fortement urbanisé, où seul 1% du total des logements vacants est destiné exclusivement au marché de la vente. ■

Surfaces industrielles et commerciales

Au 1^{er} juin 2017, 186 700 m² (630 locaux) sont disponibles dans le canton, en hausse légère de 2 700 m² par rapport à 2016. Cette surface augmente chaque année depuis quatre ans, mais il faut remonter à 2005 pour observer une valeur plus élevée.

Les surfaces vacantes sont répertoriées selon le type d'activité économique auquel elles sont destinées. La catégorie la plus représentée est celle des bureaux ou cabinets médicaux avec quelque 70 000 m². Elle n'augmente que de 1% par rapport à l'année dernière, contre 30% entre 2015 et 2016. 80% de ces surfaces se répartissent entre les districts de Lausanne, de Nyon et de l'Ouest lausannois. Les surfaces commerciales vacantes (environ 40 000 m²), se répartissent pour plus de la moitié entre les districts d'Aigle et de Morges. La hausse de 32% en une année de cette surface de magasins et locaux de vente est plus inquiétante.



Logements vacants dans le canton de Vaud par taille.

PRIVERA 
Plus-value immobilière



Pourquoi ne pas installer votre enseigne dans le centre commercial Metropole

Lausanne, rue des Terreaux 17-23

Situé entre les quartiers de « Bel-Air » et « place Chauderon », dans une zone de forte fréquentation. Le centre est composé de 49 partenaires commerciaux très diversifiés: *Migros, Sun Store, Visilab, Swisscom, H&M, C&A Kids, Fust, Guess, Zebra, Claire's, NewYorker* font notamment partie des enseignes présentes.

Le centre Metropole, d'une surface commerciale de plus de 16'300 m², dispose également d'un parking souterrain.



Développez vos affaires dans un centre multifonctionnel Prilly, Centre commercial Malley Lumières

Implanté dans un quartier en pleine mutation, le centre commercial est facilement accessible par l'autoroute, les transports publics TL, M1 et la gare CFF Prilly-Malley.

Face au futur quartier de Malley-Gare, la prochaine grande zone en pleine expansion de l'Ouest lausannois, le Centre Malley Lumières est à même de vous proposer des surfaces commerciales modernes et adaptées à vos besoins.

Malley Lumières est un immeuble qui réunit des entreprises régionales, nationales et internationales de renom et d'excellente réputation.

Le Centre Malley Lumières dispose d'un parking souterrain public accessible 24h/24h.



Opportunités uniques dans un immeuble hors du commun !

Renens, Baumettes 5-7, Splendides bureaux de standing

à 5 minutes de l'autoroute de Crissier et à 10 minutes du centre de Lausanne. Les surfaces allant de 20 m² à 840 m² sont aménageables au gré du preneur. Elles vous permettent de trouver chaussure à votre pied.

Places de parc à disposition.

La solution idéale pour votre entreprise ! Saisissez cette opportunité !



Vos bureaux dans une commune en plein essor

Crissier, chemin De la Colice 2-4

Surface de bureau de 346 m² avec entrée privative située à proximité des accès autoroutiers. Cette surface est composée de 6 bureaux, 2 salles de conférences, 3 WC, un coin cuisine et un accès au monte-charge.

Places de parc disponibles.

Loyer: CHF 160.-/m²/année – Possibilité de négocier le prix.



Bureaux adaptés à vos besoins

Lausanne, avenue des Boveresses 42

Votre entreprise à Lausanne !

Bénéficiez d'une surface de 215 m² avec une entrée indépendante au loyer CHF 230.-/m²/an + charges.

Dans un quartier calme et proche des accès autoroutiers, surprenez vos clients et collaborateurs par votre proximité !



Valorisation Patrimoine Immobilier SA

Actifs depuis plus de 25 ans dans le domaine de la gestion immobilière d'habitations, de copropriété, d'objets résidentiels et de bâtiments commerciaux sur l'ensemble du bassin lémanique, nous vous proposons à la location :



Locaux Commerciaux - Etoy - Centre iLife City

Bureaux moderne semi-aménagés de 645 m²
CHF 280.-/m²/an + charges frais accessoires
Finitions au gré du preneur
Disponible de suite



Locaux Commerciaux - Etoy - Centre iLife City

Spacieux bureaux semi-aménagé de 187 m²
CHF 300.-/m²/an + charges frais accessoires
Aménageable au gré du preneur
Disponible de suite



Locaux Commerciaux - Montreux centre-ville

Arcade commerciale au rez-de-chaussée d'environ 300 m²
Local d'environ 106,5 m² au sous-sol
CHF 13'350.- + CHF 800.- (local) + CHF 630.- charges +
2 places de parking intérieures CHF 200.-/mois/places
Aménagée pour showroom. Disponibilité à convenir



Locaux Commerciaux Nyon centre-ville

Petit immeuble moderne commercial rez/rez-inf./ss d'environ 186 m².
Exploitable de suite - Plug and Play -
Idéal pour un bureau ou un showroom.
Locaux de stock - 2 places de parking extérieures incluses. CHF 500.-/an/m² + charges frais accessoires.
Disponibilité de suite



Appartement Saint-Prex

Magnifique appartement d'environ 190 m² de plain-pied
Vue sur le lac et le Mont-Blanc, grande terrasse, sans vis-à-vis
CHF 6'700.- + CHF 300.- charges.
Disponible de suite

N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations et pour organiser une visite à votre convenance à l'adresse suivante info@vpi-sa.ch ou au 021 623 30 30

REGIE & COURTAGE VPI

Rue Pedro Meylan 5 - 1208 Genève - Tél. 022 839 30 30 - www.vpi-sa.ch

Route de Suisse 8a - 1163 Etoy - Tél. 021 623 30 30 - www.vpi-sa.ch



RICHARD PROMOTIONS SA
l'immobilier en confiance

**CONSTRUCTION
EN COURS**

**A vendre
2 x 4 logements
de 4 et 5 pièces**

Sur la voie du LEB

Livraison printemps 2019

Contactez M^{me} ou M. Devaud

Chemin de la Bégude - 1044 Fey



Ch. de Chantemerle 1 • Case postale 193 • 1350 Orbe • T 024 441 33 11 • F 024 441 33 12

www.grouperichard.ch

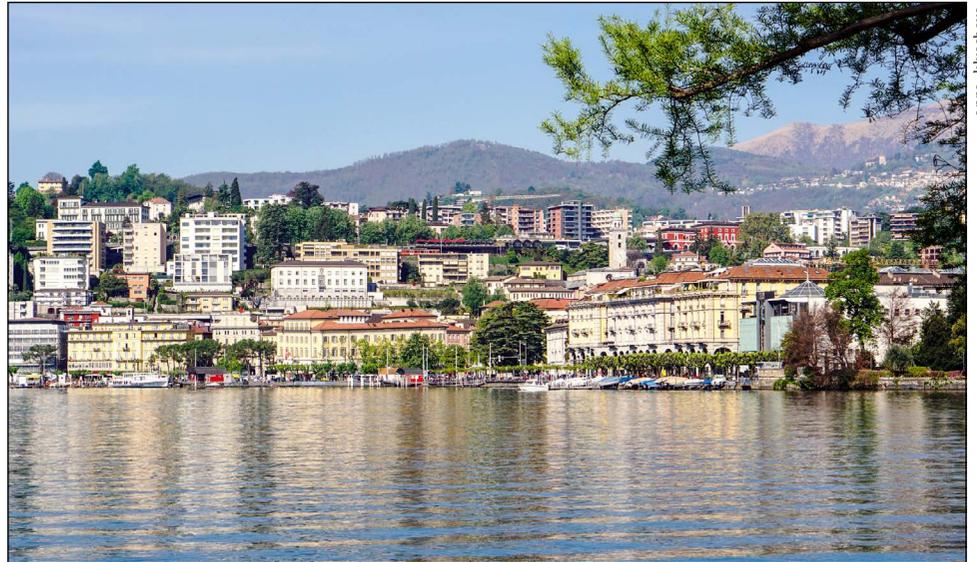
Logements vacants en Suisse: près de 15 % de hausse

Les statistiques nationales permettent de constater qu'avec 0,9 % de logements vacants, le canton de Vaud offre plus de possibilités de trouver un appartement que celui de Zoug (0,43 %), mais bien moins que celui de Soleure (2,89 %).

Au 1^{er} juin 2017, on dénombrait en Suisse 64893 logements vacants, soit 1,47% du parc de logements (y compris les maisons individuelles) de tout le pays. Par rapport à l'année précédente, ce nombre représente 8375 logements vacants de plus, soit une hausse de près de 15 %. Ce sont là quelques résultats du recensement des logements vacants effectué par l'Office fédéral de la statistique (OFS).

Le taux de logements vacants est pour la huitième année consécutive en augmentation. Ces dernières années, cette tendance à la hausse s'accélère toujours plus. Le nombre de logements vacants s'est accru dans les sept grandes régions de Suisse. Le Tessin a connu la variation la plus forte du taux de logements vacants, devant l'Espace Mittelland. L'augmentation est plus faible dans la région de Zurich, portant le taux de logements vacants à 0,9%.

La barre du 1% a été franchie dans 19 cantons, soit un de plus que l'année précédente (Schwytz). À l'échelle des cantons, le taux de



Le Tessin (ici Lugano) a connu la variation la plus forte du taux de logements vacants, devant l'Espace Mittelland.

PUBLICITÉ

GALLAND & CIE

RÉGIE IMMOBILIÈRE

<p>LAUSANNE VILLE - Locaux com. - 167 m²</p> <p>Places de parc ext. Fr. 3'300.-/mois + ch.</p>	<p>LAUSANNE - Bureaux - 100 m² + dépôt</p> <p>Places de parc dispo. Fr. 2'600.-/mois + ch.</p>	<p>LAUSANNE VILLE - Boutique - 60 m²</p> <p>M2 et bus à la porte Fr. 2'542.-/mois + ch.</p>	<p>LAUSANNE - Local commercial - 400 m²</p> <p>Places de parc Fr. 3'400.-/mois + ch.</p>
--	--	---	--

021 310 25 80 | sdegen@regiegalland.ch | www.regiegalland.ch

Le certificat CECB® - LAMY® sécurise votre transaction immobilière

Le certificat CECB® est obligatoire pour toutes transactions immobilières dans les cantons de Vaud et Fribourg.

Nos experts certifiés CECB® délivrent ce certificat dans toute la suisse romande et assure votre transaction immobilière.

Contact par email cecb@lamy-sa.ch ou par téléphone 021 319 91 79

FRIBOURG GENÈVE JURA NEUCHÂTEL TESSIN VALAIS VAUD

www.lamy-expertise.ch

logements vacants le plus élevé a été enregistré dans le canton de Soleure (2,89%), suivi par les cantons d'Appenzell Rhodes-Intérieures (2,36%) et d'Argovie (2,34%). Comme l'année passée, le taux le plus bas a été relevé dans le canton de Zoug (0,43%). Les taux des cantons de Bâle-Ville (0,5%) et de Genève (0,51%) étaient à peine plus élevés.

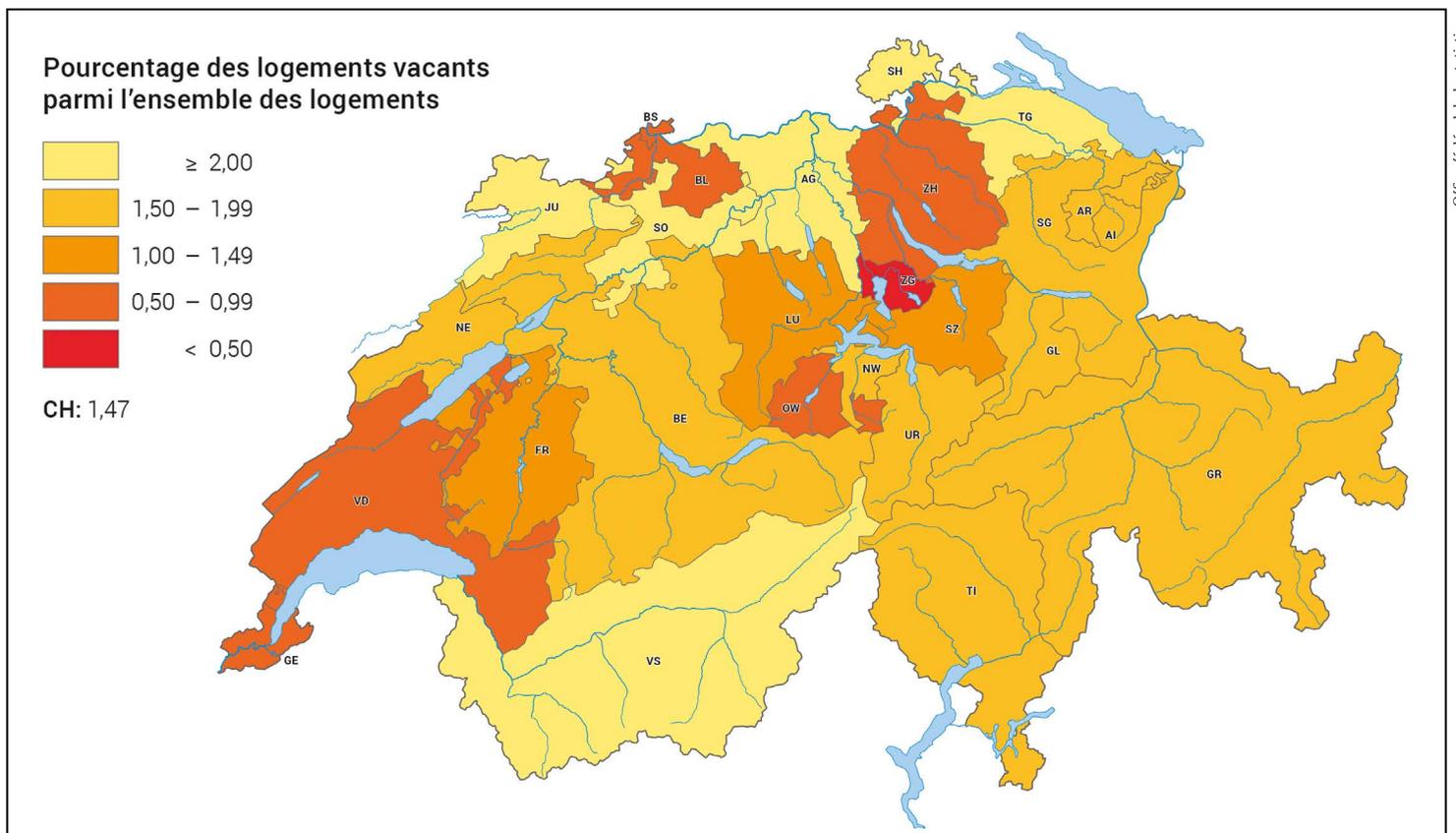
Hausse générale

Au 1^{er} juin 2017, 6785 maisons individuelles étaient vacantes en Suisse, soit 262 unités

ou 4% de plus qu'un an auparavant. Le nombre des nouveaux logements vacants a enregistré une hausse sensible de 1296 unités ou près de 15% en un an. Au total, 10064 nouveaux logements étaient vacants le jour de référence. Du côté des logements vacants à louer et à vendre, 53327 logements à louer étaient vacants. Cela représente une hausse de 7823 unités ou de 17% par rapport à l'année précédente, un seuil qui n'avait plus été atteint depuis la fin des années 1990. Le nombre de logements

vacants à vendre s'est accru en un an de 552 unités ou 5%, pour totaliser 11 566 unités, alors qu'il a baissé de 85 unités dans le canton de Vaud.

Par rapport au 1^{er} juin 2016, le nombre des logements vacants a augmenté dans toutes les catégories (nombre de pièces). La hausse se situe entre 6% pour les logements de 6 pièces et près de 19% pour les logements de 2 pièces. La plupart des logements vacants sont des 3 pièces (20820 unités) ou des 4 pièces (19317 unités). ■



Taux de logements vacants par canton au 1^{er} juin 2017.

Définition

Sont considérés comme vacants au sens du présent recensement tous les logements habitables (meublés ou non) et destinés à la location durable ou à la vente qui étaient inoccupés le jour de référence (le 1^{er} juin). Sont également considérées comme des logements les maisons individuelles inoccupées et destinées à la location ou à la vente.

Sont aussi recensés les logements vacants, déjà loués ou vendus pour une date ultérieure. La statistique ne recense pas les logements qui ont été reloués directement au 1^{er} juin ou qui ont été mis en vente ou en location à une date ultérieure. Le taux

de logements vacants ne permet pas de déterminer combien de logements étaient sur le marché du logement en tout au 1^{er} juin.

Les résidences secondaires et les logements de vacances sont considérés comme des logements vacants pour autant qu'ils soient habitables toute l'année et destinés à une location durable (trois mois minimum) ou à la vente. Le nombre total de logements, qui sert de base au calcul du taux de logements vacants, est tiré de la statistique des bâtiments et des logements (StatBL) de 2016 basée sur les registres.



SURFACES COMMERCIALES À VENDRE - NYON

QUARTIER DE LA PETITE PRAIRIE

- Proximité immédiate des grands axes routiers
- Zone tertiaire consolidée
- 7 surfaces administratives de 190 m² à 1'200 m² PPE
- Surfaces labélisées MINERGIE®

Prix: nous consulter – Libre de suite



GRANGE & CIE SA SERVICE VENTE NYON
2, ALLÉE DE LA PETITE PRAIRIE | 1260 NYON
TÉL: +41 22 365 92 00 | VENTE.NYON@GRANGE.CH
WWW.GRANGE.CH

GRANGE
AGENCE IMMOBILIÈRE

& CIE

REGIE DUBOUX SA

Bien plus qu'une régie



LONAY

en exclusivité

- Immeubles mixtes. Rendement: 4.85%
- Grande parcelle de 2'600 m²
- 5 appartements et 2 commerces

CHF 2'890'000.-

Réf. 152421 – C. Festa 021 321 90 40



LUTRY

disponible de suite

Dans un immeuble de la commune de Lutry, proche des transports, bel appartement de 4½ pièces possédant 115 m² habitable, avec vue sur le lac et les montagnes.

CHF 1'050'000.-

Réf. 176350 – C. Rapin 021 321 90 47



ST-LÉGIER- LA CHIÉSAZ

Superbe villa de 8½ pièces, avec un sous-sol habitable et bien aménagé, ce bel objet bénéficie d'un grand jardin avec Jacuzzi. Un garage box pour 2 voitures complète ce bien

CHF 2'300'000.-

Réf. 179835 – C. Rapin 021 321 90 47



LAUSANNE

Location à saisir!

Nouvelle construction proche du CHUV – Chemin des Diablerets 2
Magnifiques studios meublés à louer – dès le 01.12.2017

Pour visites et renseignements - 021 321 50 70



LAUSANNE

Location exclusif!

Dans quartier sous gare, superbes «LOFTS» et appartement de 2½ pièces à louer.

Disponibles dès le 01.12.2017

Pour visites et renseignements – 021 321 50 70



LAUSANNE

Location Dans bel immeuble proche de la gare:

- Magnifique apt de 5½ pièces, environ 135 m², au 3^e étage – Loyer brut CHF 4'900.-/mois

- Loft exceptionnel, traversant et mansardé avec poutres apparentes, 140 m² – prix sur demande

Pour visites et renseignements – 021 321 50 70



Des bureaux
idéalement situés
dans le canton
de Vaud.





Renens Quai Ouest.

Donnez un nouvel élan à
votre activité

Bureaux : 5000 m² divisibles à louer

quai-ouest.ch



Renens Parc du Simplon.

De l'essor pour votre
entreprise

Bureaux : 3000 m² divisibles à louer

parc-du-simplon.ch



Morges Quartier des Halles.

Vos bureaux au cœur
de la Suisse Romande

Bureaux : 8000 m² divisibles à louer

quartier-des-halles.ch

caiani

LE MONT-SUR-LAUSANNE

Grande halle
560 m²

hauteur 6,50 m,
paland de charge et bureaux.
Proche autoroute.

Gérance Caiani SA
Tél. 021 652 04 04

PRIVAMOB

*votre partenaire immobilier
de confiance depuis 18 ans.*

Des collaborateurs compétents,
à votre service.

Domaines d'activité:

Location

Technique du bâtiment et rénovations

Administration de PPE

Comptabilité

Courtage et estimations immobilières

PRIVAMOB SA

Avenue Auguste-Tissot 18

Case postale 1185

1001 Lausanne

Tél. 021 321 50 50

www.privamob.ch

À LOUER

Surfaces commerciales



Renens – Avenue du 14 Avril 7

Arcade moderne de 255 m², avec possibilité de séparation en deux surfaces distinctes. Située au centre de Renens, à deux pas de la gare et à 5 minutes de voiture d'une entrée d'autoroute. Idéal pour cabinets médicaux, bureaux, show-room, etc. Parking souterrain et dépôts à disposition.

Loyer net : Fr. 5'000.- + Fr. 455.-



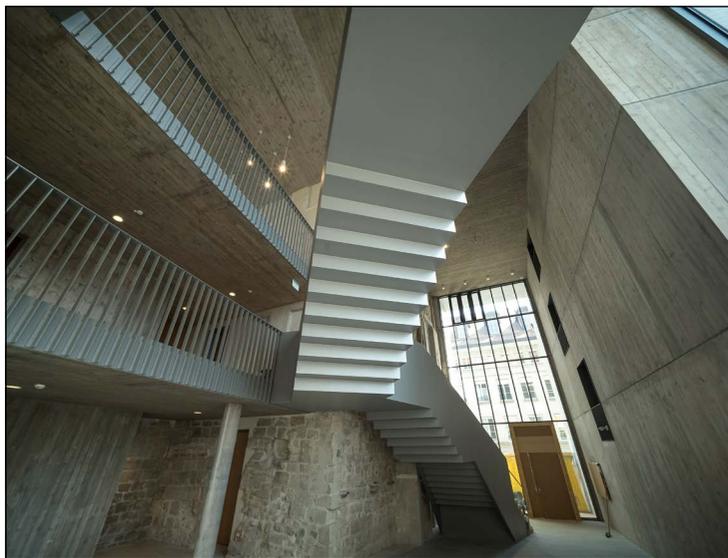
Chavannes-Renens – Route de la Maladière 8-10

Arcade traversante de 193 m². En face de l'arrêt Métro M1 « Cerisaie », sur l'Avenue du Tir-Fédéral. Idéal pour bureaux, showrooms, boutiques. Dépôts au sous-sol avec accès véhicules et places de parc attenantes. Surface louée brute.

Loyer net : Fr. 2'645.- + Fr. 220.-

Vaud, quatrième constructeur de Suisse

Le SIPaL, pour Service immeubles, patrimoine et logistique, est une grosse machine qui tourne à plein régime. Le parc immobilier de l'État de Vaud compte en effet plus de 1000 bâtiments et les projets importants en matière de construction sont légion. Tour d'horizon avec son directeur depuis 2000, Philippe Pont.



ARC Jean-Bernard Steher



Au nombre des bâtiments mis en service pour la seule année 2017 (de haut en bas et de gauche à droite): le Parlement cantonal, le CEPN (Nyon), l'annexe de la Mouline (UNIL) et, très bientôt, le Synathlon (UNIL également).

S'il fallait résumer à grands traits les tâches remplies par le SIPaL, il faudrait commencer par la construction, l'entretien, la restauration voire la transformation de son parc immobilier, composé aussi bien de chalets d'alpage que de prisons, d'immeubles pour l'Université, de gymnases, de préfectures, de postes de gendarmerie et de bâtiments administratifs. «La mission du SIPaL est de loger l'État, en premier lieu dans des bâtiments lui appartenant. Lorsque la place manque, le rôle de la division Immobilier est de louer auprès de tiers, ce qui représente 47 millions de francs de frais par an-

née», souligne Philippe Pont. En plus de construire, le SIPaL prospecte également le marché avec pour objectif d'acquérir des immeubles répondant à ses besoins. La liste des bâtiments mis en service uniquement cette année impressionne tant par le nombre d'objets que par leur ampleur. Depuis juin 2016, sept bâtiments ont été inaugurés, trois le seront bientôt: le Centre d'enseignement postobligatoire de l'Ouest lausannois (CEOL) à Renens, le Parlement vaudois, les deux auditoires de la Faculté de biologie et de médecine et le Centre d'enseignement postobligatoire de Nyon (CEPN) et ses

deux salles de sport. A ces réalisations s'ajoutent l'annexe de la Mouline à Dornoy, le bâtiment d'hébergement et de formation pour l'Académie de police de Savatan ainsi que le bâtiment administratif pour la Justice de paix et l'Office des poursuites du district de la Broye-Vully à Payerne; sans oublier le Synathlon (Université de Lausanne), bâtiment qui sera consacré au sport international, dont le tour viendra à la fin de cette année, le château Saint-Maire en avril 2018 et la première étape de Plateforme 10, quartier des musées voisins de la gare de Lausanne, courant 2019.

Le défi le plus important

La liste des projets, à diverses étapes de réalisation, est tout aussi impressionnante. «Les différentes équipes du SIPaL planchent sur 92 objets, y compris l'UNIL, mais sans les constructions du CHUV, auxquels s'ajoutent 154 mandats confiés à des bureaux d'architectes privés entre juin 2016 et juin 2017.»

Parmi les plus emblématiques figure Vortex, à Chavannes-près-Renens, un nouveau quartier de logements qui accueillera les athlètes des JOJ de 2020, puis des étudiants. «Vortex représente le défi le plus important non seulement en matière de délai de réalisation, mais aussi d'image du canton et de la Suisse.» De nombreuses autres études sont en voie de finalisation, comme le Campus Santé à Chavannes, le bâtiment des sciences de la vie, la seconde étape de Plateforme 10, l'extension du bâtiment Unithèque à

Dorigny ainsi que la transformation d'Amphipôle, le remplacement de la prison préventive du Bois-Mermet, la relocalisation du Service des automobiles et de la navigation (SAN) et le musée romain d'Avenches. Le montant total brut s'élève à 2,87 milliards, ce qui place Vaud parmi les quatre plus grands constructeurs de Suisse avec la Confédération, les CFF et le canton de Zurich. Philippe Pont explique cette pléthore de projets par une démographie en hausse croissante. «Le canton est très attractif et cet afflux de population implique de construire des infrastructures telles que celles précitées. A cela s'ajoute bien sûr le fait que l'état des finances le permet.»

Les autres missions du SIPaL

Pour mener à bien ses tâches, le service est composé de quelque 500 collaborateurs répartis en cinq divisions: straté-

gie et développement, architecture et ingénierie, immobilier, patrimoine et centrale d'achats. En effet, en plus des bâtiments qu'il entretient ou construit, le SIPaL est chargé de trois autres missions. La division patrimoine garantit la préservation du patrimoine historique du canton de Vaud, qui représente un dixième du patrimoine suisse. Elle comprend aussi la section de l'archéologie cantonale qui effectue ou supervise toutes les fouilles archéologiques entreprises dans le canton. La centrale d'achats fournit une bonne partie des biens mobiliers à l'ensemble des services de l'État. ■



Pierre Boss

Pionnier du durable

Pionnier du développement durable dans les années 2000, le Canton n'a cessé de renforcer sa démarche d'exemplarité en matière d'efficacité énergétique de ses bâtiments. Depuis 2012, il a développé des solutions originales pour la réduction des consommations, la production d'énergies renouvelables, et lancé des plans d'assainissement à hauteur de 104 millions. «Le bilan de la période 2011-2016 est positif. Les réductions de consommation varient entre 4 et 16% selon le vecteur énergétique, la part de renouvelable atteint 18% pour la chaleur et 48% pour l'électricité.»

Ainsi, les travaux réalisés en 2009-2010 à l'École des Métiers de Lausanne ont permis des économies de dépenses énergétiques chiffrées à 44%. Le bâtiment du gymnase de Cheseaux-Noréaz est un autre exemple. C'était un bâtiment des années 70 dans lequel il faisait chaud en été et froid en hiver. La réfection des façades a permis d'isoler le bâtiment, donc de diminuer la dépense énergétique de 70% et d'offrir un meilleur confort pour les personnes qui y travaillent.

Les travaux à l'École des Métiers de Lausanne ont permis des économies de dépenses énergétiques de l'ordre de 44%.



VULLIENS

A 20 min de Lausanne et Payerne

A LOUER
appartements
de 3.5 à 4.5 pces

Case postale 84 | 1610 Oron-la-Ville
021 907 40 00 | www.savaryimmobilier.ch
annonces@savaryimmobilier.ch




AVENCHES

Rue Bibracte 9-11-13-15
A 20 min de Yverdon/Fribourg/Berne

A LOUER
appartements
de 1.5 à 4.5 pces

Case postale 84 | 1610 Oron-la-Ville
021 907 40 00 | www.savaryimmobilier.ch
annonces@savaryimmobilier.ch




PRIVAMOB

À LOUER

DENGES - 6 pièces dans maison villageoise, env. 180 m²
sur 3 niveaux, avec 3 salles d'eau. Garage disponible.
Loyer: Fr. 3'700.- + charges ind.
Disponible de suite ou à convenir.

VALLORBE - 5 pièces au 3^e étage, env. 121 m²,
avec balcon et parcelle de jardin à bien plaisir.
Loyer: Fr. 1'830.- + charges. Disponible de suite ou à convenir.

COSSONAY - 4½ pièces en duplex, env. 128 m²,
avec 2 balcons. 1 PP ext. et 1 PP int. incluses.
Loyer: Fr. 2'440.- + charges. Disponible de suite.

YVONAND - 3½ pièces au 2^e étage, env. 78 m²,
avec cheminée et balcon. PP ext. disponible.
Loyer: Fr. 1'390.- + charges. Disponible de suite.

PULLY - 3½ pièces au rez, env. 97 m²
avec 2 balcons.
Loyer: Fr. 2'100.- + charges.
Disponible dès le 15 novembre 2017.

PULLY - 3½ pièces au 2^e étage, env. 83 m²
avec balcon
Loyer: Fr. 1'650.- + charges. Disponible dès le 15 décembre 2017

LA CONVERSION
plusieurs 4 pièces dans immeuble neuf, env. 100 m²
avec vue imprenable sur le lac. PP ext. disponible.
Loyers: de Fr. 2'400.- à Fr. 2'600.- + charges.
Disponible de suite ou à convenir.

Régie **PRIVAMOB S.A.**
Lausanne – Tél. 021 321 50 50 – info@privamob.ch

GALLAND & CIE

RÉGIE IMMOBILIÈRE



<p>LAUSANNE VILLE - L. commercial - ~400 m²</p>  <p>Fr. 890'000.- Jacques Simon</p>	<p>AUBONNE - L. commercial - 276 m² - Equipé</p>  <p>Fr. 1'200'000.- Shirley Schüpbach</p>	<p>FOREL LUCENS - Villa à bâtir - Permis accordé</p>  <p>Fr. 748'000.- Jacques Simon</p>	<p>ARZIER - Parcelle de 1'200 m² - Zone villas</p>  <p>Fr. 1'045'000.- Laurence Friedli</p>
--	---	---	--

021 310 25 15 | ventes@regiegalland.ch | www.regiegalland.ch

Nos courtiers sont certifiés **uspi^p vaud**

Vos solutions immobilières depuis 1961

Gérance - rénovation - courtage - administration de PPE - expertises - conseils

Visitez notre nouveau portail avec plus de 600 offres sur www.publiaz.com

<p>LONAY - A l'entrée de Morges, dans bâtiment industriel et commercial avec excellente visibilité depuis l'autoroute, surface de 458 m² avec accès direct par monte-charge. Division possible et places de parc disponibles. Loyer CHF 4'580.- (charges non-comprises)</p>	<p>GLAND - Le long de la Route Suisse, avec une excellente visibilité pour votre future activité, surface commerciale ou artisanale de 215 m² répartie en 2 lots aménageables en un grand espace. Places de parc à disposition. Loyer CHF 3'665.- (charges non-comprises)</p>	<p>RENENS - Diverses surfaces en open-space, salles de conférence, bureaux individuels, locaux techniques, cuisine/café et sanitaires pour un total de 936 m² avec une vingtaine de places de parc à disposition en sus du prix. Loyer dès CHF 14'500.- (charges non-comprises)</p>
---	---	---

PUBLIAZ ESPACE IMMOBILIER - 021 633 51 41 - mbovey@publiaz.com
GERANCE & COURTAJE Avenue du 14 avril 1B - CP 221 - 1020 RENENS

uspi^p vaud **SwissRéseau**

Le CHUV aussi construit

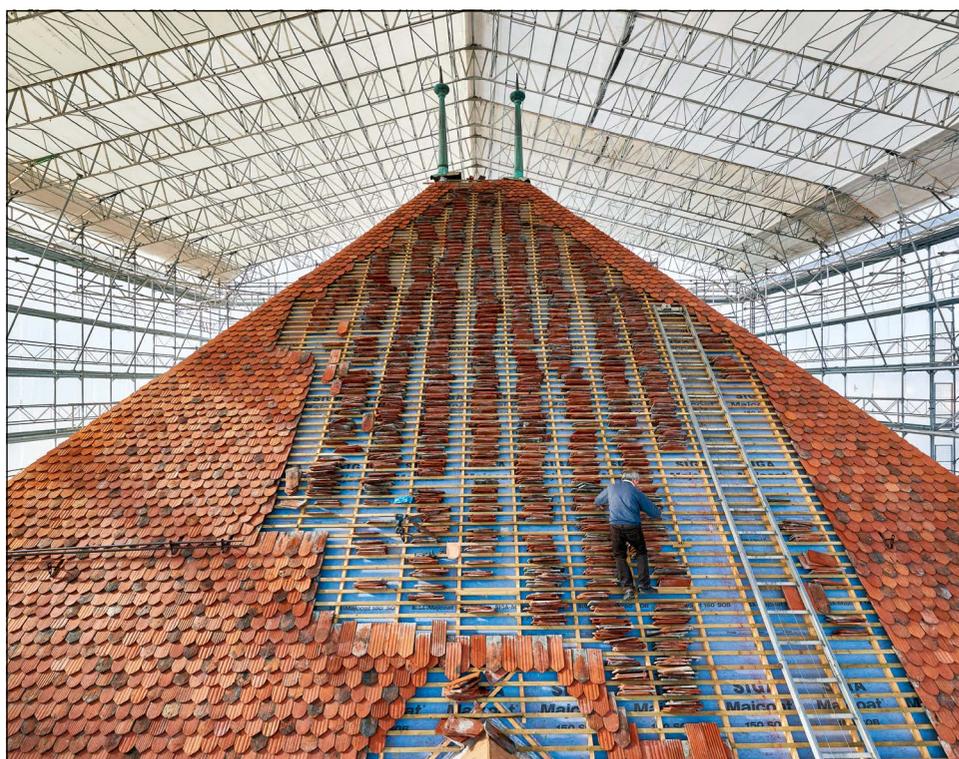
Hors périmètre SIPaL, le centre hospitalier vaudois construit aussi. Cette année, le CHUV a inauguré son nouveau bloc opératoire doté de 16 salles, le premier hôtel des patients de Suisse, La Brine qui regroupe la plupart des activités psychiatriques ambulatoires de la région yverdonnoise à Montagny-près-Yverdon et deux auditorios de grande capacité destinés à la Faculté de biologie et de médecine (FBM) de l'UNIL à la rue César-Roux à Lausanne. La première pierre du futur complexe de 220 lits de l'hôpital psychiatrique de Cery et celle de la plateforme logistique commune des HUG et du CHUV ont été posées.

Les logements

En 2000, l'État possédait un certain nombre d'immeubles de logements achetés en prévision d'être détruits pour laisser la place à d'autres infrastructures. Ces projets ayant été abandonnés, l'État s'est séparé de ces bâtiments pour se concentrer sur ceux dont il a besoin pour assurer ses missions de base, à savoir la santé, la sécurité, l'enseignement, le social et l'administration. « Clairement, gérer des logements n'est pas sa mission », souligne le chef de service Philippe Pont.



CHUV, nouveau bloc opératoire.



L'impressionnante toiture du château cantonal en cours de réfection.

« Le » château

L'État de Vaud est propriétaire d'un parc monumental important, dont le plus emblématique est le château Saint-Maire, siège du gouvernement. Depuis 2015, il est l'objet d'une intervention globale qui se concentre sur la conservation et la réhabilitation de la substance historique de l'édifice; la rénovation des installations techniques et du système énergétique; une optimisation fonctionnelle des espaces et une redistribution des locaux.

Trois aménagements nouveaux confèrent au projet un aspect contemporain: une salle de presse polyvalente dans une travée des caves, avec accès extérieur; une salle de réunion dans les combles, entièrement vitrée, sous la charpente; et un ascenseur entre les deux corps de bâtiments, inséré dans l'épaisseur du mur. L'inauguration est prévue au printemps 2018. ■

Remy Gindroz

DK

Mise en pratique de la loi sur la préservation et la promotion du parc locatif

Le Conseil d'État a adopté le règlement d'application de la loi sur la préservation et la promotion du parc locatif. La loi et son règlement entreront en vigueur le 1^{er} janvier 2018. Ce dispositif législatif vise à lutter contre la pénurie de logements, en s'appuyant sur deux axes : le soutien à la construction de nouveaux logements et le maintien sur le marché de logements à des loyers abordables.



Avec ces mesures légales, le Conseil d'État souhaite favoriser la construction rapide de logements accessibles financièrement.

Conformément aux objectifs des programmes de législature 2012-2017 et 2017-2022, le Conseil d'État a souhaité renforcer la lutte contre les effets néfastes de la pénurie de logements dans le canton qui a engendré une importante augmentation des loyers des appartements locatifs. Il estime nécessaire que davantage de logements accessibles à la classe moyenne et en particulier aux familles, aux jeunes ou encore aux personnes âgées soient mis sur le marché.

Logements d'utilité publique

Ainsi, pour rappel, la loi sur la préservation et la promotion du parc locatif (LPPPL), acceptée en votation le 12 février 2017 par 55,5 % des citoyennes et citoyens vaudois, comprend un ensemble de nouvelles dispositions permettant notamment aux communes et aux investisseurs de favoriser la construction de

logements d'utilité publique (LUP). C'est une loi souple, applicable par district en période de pénurie.

Le règlement d'application, qui reprend les deux volets de la LPPPL, a fait l'objet d'une consultation effectuée auprès de la commission consultative du logement, composée de professionnels de l'immobilier, associations des bailleurs et des locataires, associations faïtières des maîtres d'ouvrage d'utilité publique, communes, divers acteurs dans l'immobilier (sociétés coopératives, etc.) et groupes politiques. Les principales dispositions visent notamment à préciser l'amélioration de l'information aux locataires en cas de travaux et l'encouragement à l'assainissement énergétique, ainsi qu'à définir la nouvelle catégorie de LUP créée par la loi, à savoir les logements à loyers abordables, de même que le droit de préemption.

Loyers plafonnés

En matière de logements à loyers abordables, le règlement plafonne le montant des loyers. Par exemple, le loyer d'un appartement de 3,5 pièces à Lausanne ne pourra excéder 240 fr./m², ce qui correspond à 1500 fr./mois pour 75 m², réalisant ainsi une promesse faite à la population. « Grâce à ce dispositif, la loi et le règlement, qui entreront en vigueur le 1^{er} janvier 2018, le Conseil d'État souhaite favoriser la construction rapide de logements supplémentaires, accessibles financièrement et permettre à la population vaudoise de se loger dans de bonnes conditions », souligne Béatrice Métraux, conseillère d'État en charge du département des institutions et de la sécurité. ■



fao feuille des avis officiels

Artisans, PME, PMI, acteurs de l'économie vaudoise,
le succès de votre entreprise passe par l'info...

**Celle de la FAO
Celle qu'il vous faut!**

**OFFRE SPÉCIALE
ABONNEMENT*
6 MOIS
Fr. 49.- TTC
au lieu de Fr. 75.-**



Restez informés sur l'actualité politique, économique et judiciaire du canton de Vaud:

- ✓ Décisions du conseil d'Etat
- ✓ Mises à l'enquête
- ✓ Permis de construire
- ✓ Poursuites et faillites

Et bien plus encore!



*Offre valable pour tout nouvel abonnement jusqu'au 31 décembre 2017

Adresse de facturation :

Date :

Signature :

Publicitas S.A.
Rue Etraz 4 - CP 7114 - 1002 Lausanne
Tél. +41 58 680 98 00
lausanne@publicitas.ch

www.publicitas.ch



Gérer les importants déchets de chantier

La branche de la construction est celle qui produit les plus gros volumes de déchets. La loi exige qu'ils soient valorisés au maximum.

Selon le Plan cantonal de gestion des déchets 2014 (PGD), le canton de Vaud a produit près de 1,25 million de tonnes de déchets de chantier (sans compter les terres d'excavation). Cette quantité peut être comparée aux quelque 600 000 tonnes de déchets urbains produites par les Vaudois en une même année.

Les déchets de chantier ou de démolition contiennent une part prépondérante de matière minérale: béton, cailloux, enrobé bitumineux (asphalte), brique, terre, céramiques, etc. Il existe cependant aussi des déchets de chantier organiques ou métalliques, qui sont souvent valorisables par recyclage «matière» ou thermiquement (incinération): plastiques, bois, ferraille, carton, câbles, etc.

Valorisation

La législation environnementale actuelle exige une valorisation maximale des déchets pour autant qu'elle soit économiquement supportable. Les techniques de tri et de recyclage des déchets s'améliorent petit à petit. Même les déchets minéraux de chantier sont en majorité recyclables pour constituer de la grave de recyclage (utilisée dans les fondations des routes par exemple) ou des granulats intégrés dans de nouveaux matériaux liés (béton, enrobé).

Gérer efficacement les déchets de chantier bénéficie à l'environnement, puisque cela représente une économie de ressources naturelles non renouvelables, une réduction des volumes de gravières et de décharges à mobiliser ainsi que le traitement ou le confinement des polluants contenus dans certains déchets. C'est aussi bénéfique sur le plan financier. Les matières recyclées redeviennent des marchandises, la concurrence entre les filières permet



Daisy Daisy

La législation environnementale exige une valorisation maximale des déchets, pour autant qu'elle soit économiquement supportable.

de faire baisser les prix. On assiste par ailleurs au développement de nouveaux marchés avec l'essor d'entreprises de récupération, de recyclage ou de valorisation.

Développement du tri

Aujourd'hui, plus de 50 entreprises vaudoises traitent des déchets de chantier. Les composants sont séparés, triés et éliminés; les matières minérales servent à la fabrication de graves et granulats recyclés. Ces matériaux recyclés sont souvent moins chers que les matériaux neufs et les remplacent avantageusement. Ce recy-

clage rend aussi plus «durable» l'exploitation des ressources naturelles en gravier, qui ne sont pas infinies, et épargne de précieux volumes dans les différents types de décharges. Environ 20% des matériaux minéraux de construction utilisés dans le canton de Vaud proviennent du recyclage. ■



Jean-Michel Zellweger

L'emploi de matériaux recyclés permet de ne pas épuiser les gravières et carrières.

La bourse aux matériaux minéraux de chantier

Le canton de Vaud a mis à disposition des entreprises et des particuliers une bourse aux matériaux ouverte à tous, la «BOUME». Cette plate-forme d'échange de matériaux minéraux de chantier offre gratuitement la possibilité à quiconque dispose ou recherche de tels matériaux, de s'annoncer, de déposer des offres ou des demandes, de contacter de manière confidentielle un preneur ou un offreur et de passer un accord bilatéral en vue de réutiliser ces matériaux.

Dans un premier temps limitée aux matériaux d'excavation et à la terre végétale, la BOUME englobe maintenant aussi les matériaux minéraux de chantier recyclables tels que béton, brique, démolition propre, grave et granulats, ainsi que certains matériaux bitumineux.

Trouver des locaux commerciaux adaptés à ses besoins

Que l'on soit jeune artisan qui débute son activité ou une petite société qui grandit, on peut se retrouver face au même problème : trouver un local adapté à vos besoins et à vos finances. Le site monlocal.ch apporte des solutions.

monlocal.ch est le seul site internet de Suisse spécialisé dans la location et la vente de locaux commerciaux. Créé il y a une année, l'outil de recherche en ligne de la société Procimmo S.A., un gestionnaire de placements collectifs de capitaux immobiliers, est devenu incontournable pour tous ceux qui sont à la recherche de surfaces petites ou grandes, équipées ou non, à des prix raisonnables, en Suisse romande et depuis peu aussi en Suisse alémanique. « Nous nous adressons aussi bien aux petits artisans avec peu de moyens qu'à des sociétés qui prennent de l'ampleur », précise Alice Cherpillod, du département commercialisation.

Partant du constat que les sites de location de biens immobiliers en ligne sont souvent compliqués et qu'il est difficile d'accéder aux bonnes informations, la société basée au Mont-sur-Lausanne a souhaité créer un nouvel outil de recherche performant destiné aux entrepreneurs. En ligne depuis 2015, le site www.monlocal.ch permet à l'internaute de trouver le type de bien immobilier qui correspond à son activité en seulement trois clics.

Conseils et accompagnement

La plus-value offerte par Procimmo S.A. consiste à accompagner les entrepreneurs qui cherchent des locaux avant de commencer leurs activités. « Les utilisateurs doivent tout d'abord définir leurs besoins. Nous disposons d'un catalogue de plus de 500 opportunités, aussi bien des dépôts que des bureaux, des ateliers ou de halles modulables comme un "Streetbox", ce qui représente 130 000 m² à la location dans toute la Suisse. » Les photos disponibles sur le site permettent de se faire une idée très précise de l'emplacement souhaité et l'interface simplifiée facilite la recherche d'informations.



Procimmo aide ses clients à trouver en quelques clics des locaux qui correspondent à leurs activités.

Une fois le bien immobilier sélectionné, Procimmo S.A. accompagne ses clients afin de déterminer les meilleures options pour réaliser leurs projets : « Si les locaux doivent servir de dépôt ou de bureaux, les contraintes de sécurité incendie, de volume ou de hauteurs seront différentes. » La société tient également compte de la compatibilité d'activité entre les différents locataires. A l'interne, elle dispose d'architectes et de partenaires électriciens ou ingénieurs professionnels qui

établissent et fournissent une offre détaillée et complète aux clients en fonction de ses spécificités.

Enfin, la visite des lieux permet de se rendre compte du volume disponible. Si le bien ne correspond pas aux attentes des clients, la société a toujours un plan B, voire plus. « C'est ce qui fait notre force. Nous avons toujours plusieurs options à proposer. »

Toujours connecté

Pour Procimmo, la création du site www.monlocal.ch répond aux besoins actuels des entrepreneurs, qui ont évolué au cours de ces dix dernières années. « Les grandes industries et leurs emplois fondent au profit du développement des indépendants. A l'heure d'internet, ils sont toujours connectés et un site de locaux en location répond à ces nouvelles façons de travailler », ajoute Alice Cherpillod. ■

L'exemple Streetbox

www.monlocal.ch propose des halles modulables Streetbox à la location à des prix raisonnables et de bonne qualité sur vingt sites différents, dont Champagne, Le Mont-sur-Lausanne, Payerne, Avenches ou encore Sion, à proximité des grands axes ou d'une autoroute. Ainsi, le site de Puidoux offre une surface totale de 9000 m² sur deux niveaux d'une surface identique : 60 m² au sol et 55 m² à l'étage. Il compte actuellement 15 locataires aux activités éclectiques, parmi lesquels figurent des producteurs de miel, des entreprises actives dans le ski et le snowboard, des scale-up en pleine croissance, des ingénieurs, une salle de Crossfit ou encore un espace traiteur. « Cela reflète bien le dynamisme économique de la région et encourage les synergies entre entrepreneurs », explique Alice Cherpillod.



DÉVELOPPEZ VOTRE ACTIVITÉ COMMERCIALE À CRISSIER



UN EMPLACEMENT IDÉAL

- ◆ Commune dynamique aux portes de Lausanne
- ◆ Axes autoroutiers et quartier de 1000 habitants
- ◆ 15 000 m² d'espaces commerciaux et administratifs
- ◆ Locaux bruts ou aménagés
- ◆ Des surfaces de 20 à 2000 m², livraison dès 2019

RÉSERVEZ SANS ATTENDRE
LOCATION@OASSIS.CH - 058 255 05 85



A VENDRE OU A LOUER

Construire, vendre ou louer des **HALLES ARTISANALES** s'adaptant aux spécificités des PME, un défi que le fonds de placements Streetbox relève avec brio et professionnalisme. Des prix compétitifs, une intégration harmonieuse dans les zones industrielles ou à proximité de zones résidentielles, ainsi qu'un solide savoir-faire, voici un échantillon des prestations proposées par cette société. «Notre stratégie se fonde sur des principes indispensables à notre activité, à savoir l'optimisation du système de construction, afin d'en diminuer les coûts et le soutien à l'économie des régions périphériques, à travers nos collaborations avec des entreprises locales», résumait les initiateurs de Streetbox. L'enseigne détonne aussi grâce au look de ses constructions, ornées de murs en briques rouges. Le reste des modules architecturaux associe la pierre, le bois, l'acier et le verre.

Ingénieux et fonctionnel

Et le concept séduit, car de nombreuses sociétés ont déjà fait appel aux compétences de l'équipe de Streetbox. Chez les propriétaires ou locataires des halles modulables, les secteurs d'activités sont très variés: de la téléphonie mobile au stockage, en passant par la cosmétique, le bâtiment ou encore la décoration d'intérieur. Les box sont pratiques puisqu'ils offrent différentes affectations possibles: ils peuvent servir de bureaux, d'ateliers, de fabriques ou encore d'entrepôts. Autre avantage du concept, la toiture des halles couvre de grosses surfaces, ce qui facilite l'installation de panneaux solaires. Dernier atout de Streetbox, sa collaboration active avec des banques encourageant sa démarche favorise l'accès au crédit à une large clientèle.

LE BOX TYPE

- **Surface au sol:** 60 m² (12 m x 5 m)
- **Surface 1^{er} étage:** 55 m²
- **Surface totale:** 115 m² (environ)
- **Volume:** 480 m³ (environ)
- **Hauteur rez:** 4,3 m (environ)
- **Hauteur du 1^{er}:** de 2,6 m à 3,7 m
- **Porte du bas:** 4 m x 4 m
- **Sol du rez:** Béton
(Charge max. = 1000 kg/m²)
- **Sol du 1^{er} étage:** Ciment
(Charge max. = 350 kg/m²)
- **Electricité:** 380 V
- **Eau:** OK (en attente)
- **Téléphone:** OK (en attente)

Particularité:

Possibilité de réunir plusieurs modules sans murs et sans poteaux intermédiaires.

AIGLE:

- Location : Fr. 1'100.-
- Vente : dès Fr. 219'000.-

AVENCHES:

- Location : Fr. 1'100.-
- Vente : dès Fr. 199'000.-

CHAMPAGNE:

- Location : Fr. 1'090.-

ÉPENDES:

- Location : Fr. 1'270.-
- Vente : dès Fr. 239'000.-

Marin-Epagnier (NE):

- Location : dès Fr. 1'100.-

PAYERNE:

- Location : Fr. 1'100.-
- Vente : dès Fr. 199'000.-

ROSSENS:

- Location : Fr. 1'250.-
- Vente : dès Fr. 229'000.-

SEMSALES:

- Box (R+E) location : dès Fr. 1'090.-
- Vente : dès Fr. 199'000.-

SION-UVRIER:

- Location : dès Fr. 850.-
- Vente : dès Fr. 182'700.-



POUR TOUT RENSEIGNEMENT ET VISITE SUR NOTRE SITE 7/7 :
078 862 74 16 ou 0800 222 422

info@streetbox.com - Site internet : www.streetbox.com